

Купалінка

Для Бацькаўшчыны-маці буду йграць! Я.Купала

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

№ 3 (34) • САКАВІК 2013

З ДНЁМ ВОЛІ!

АБВЯСЦІ БНР УНУТРЫ СЯБЕ!

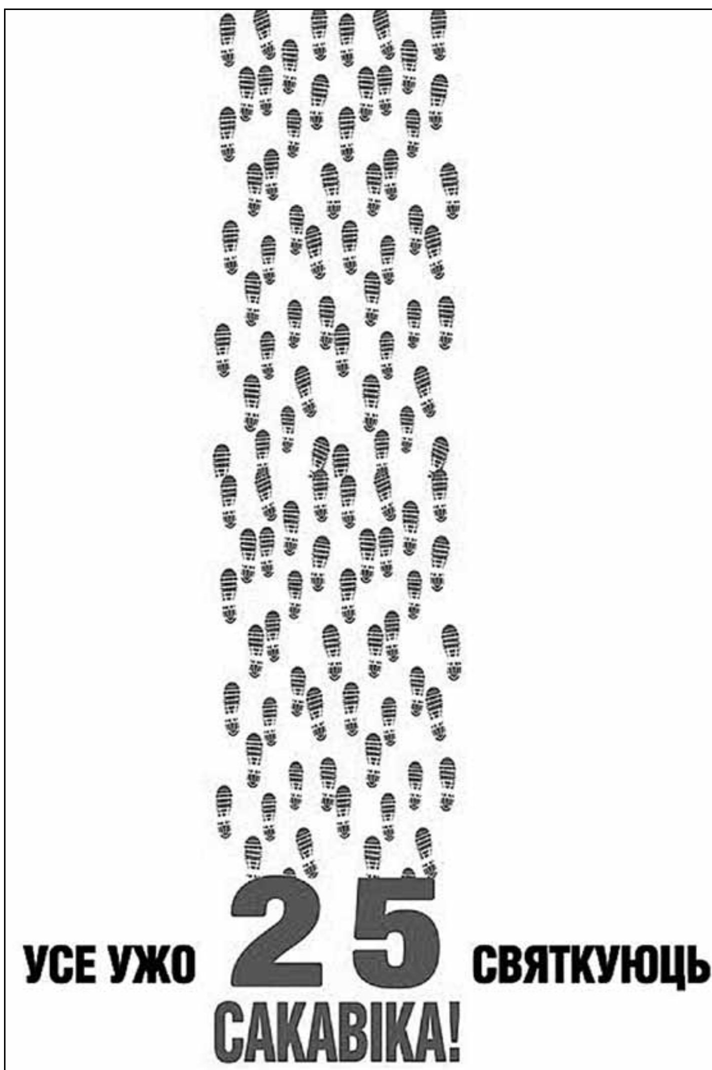
25 сакавіка 1918 года, 95 год таму, самыя выбітныя сыны сваёй Радзімы абвесцілі незалежнасць Беларускай Народнай Рэспублікі – краіны, створанай беларусамі для беларусаў.

Зараз мы ведаем гэтую дату як "Дзень Волі" і адзначаем яе кожны год 25 сакавіка.

Пакуль Дзень Волі – не дзяржаўнае свята, аднак ад гэтага яно не перастае быць Народным.

Хоць на сучасных мапах няма краіны з назвай БНР, яна па-ранейшаму існуе. Існуе ў сэрцах тых беларусаў, якія адрадзілі гэтую дзяржаву ўнутры сябе , захаваўшы родную мову,культуру і гісторыю.

Калі і ты абвесціш БНР унутры сябе, тады і Рэспубліка Беларусь стане зноў народнай!



З ДНЁМ ВОЛІ!

АРР «Дзедзіч» прапануе ўсім ахвотным адзначыць Дзень Волі гульнёй па гарадскім арыентаванні «БНР і Берасце».

Запрашаем усіх ахвотных - індывідуальна ці камандай.

Лепшых арыенціроўшчыкаў чакаюць прызы, а усіх удзельнікаў - сюрпрызы :)

ПРАГРАМА СВЯТКАВАННЯ ДНЯ ВОЛІ

Нядзеля, 24 сакавіка.

12:00 – Трышынскія могілкі. Збор удзельнікаў і экскурсія. Ускладанне кветак да помніка аднаго з дзеячоў БНР Адама Трыпуса, да помніка ахвярам палітычных рэпрэсій.

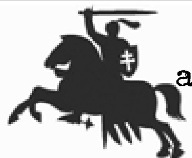
12:30 – 15:30 – Гульня па гарадскім арыентаванні "БНР і Берасце".

15:30- 17:00 – Падвядзенне вынікаў гульні, узнагароджванне пераможцаў, кава-гарбата (офіс АРР «Дзедзіч»).

Усе ўдзельнікі атрымаюць святочныя паштоўкі «З Днём Волі», якія можна будзе даслаць па пошце сябрам і знаёмым, павіншаваўшы іх з галоўным святам Незалежнасці Беларусі.

Дадатковая інфармацыя тут:
https://vk.com/dzien_voli_2013,
або па тэл.: (029) 724-21-16.

dzedzich.org



ПУБЛІЧНЫЯ ЛЕКЦЫІ АЛЕСЯ ЛАГВІНЦА



АРР " Дзедзіч " і Берасцейскі еўраклуб запрашаюць берасцейскую моладзь бясплатна адведаць курс публічных лекцый на тэму "Інтэграцыйныя працэсы ды інстытуцыі Еўрапейскага саюза". Лекцыі чытае палітолаг, намеснік старшыні Руху "За Свабоду" Алесь Лагвінец.

Лагвінец:

- Хачу прадставіць карціну еўрапейскай інтэграцыі, паказаць, якія магчымасці яна дае. Беларусь, што знаходзіцца ў Еўропе, таксама закранутая працэсамі еўрапейскай інтэграцыі, і мы толькі выйграем, калі будзем ведаць, што адбываецца за нашымі заходнімі межамі. Гэта адзін са спосабаў пераадолення самаізаляцыі Беларусі.

Алесь Лагвінец ладзіць адкрытыя лекцыі на тэму Еўрапейскай інтэграцыі з 2006 года. Спачатку яны праходзілі ў Менску, дзе іх праслухалі больш за 300 студэнтаў і маладых спецыялістаў. Сёлета далучыліся Гомель, Магілёў, Гародня і, нарэшце, Берасце.

Мэта курса – прадставіць дэталёвую карціну палітычных працэсаў і асноўных палітыкаў Еўрасаюза, паказаць асноўныя мадэлі і этапы эвалюцыі ЕС, развіць у слухачоў навыкі аналізу еўрапейскіх інтэграцыйных працэсаў.

У рамках курсу будуць праведзены дэбаты і абмеркаванні актуальных пытанняў еўраінтэграцыі.

Лагвінец:

- Спадзяюся, гэта дасць добры штуршок для развіцця. Некалькі маіх слухачоў ужо павучыліся ў Еўрапейскім каледжы, у іншых еўрапейскіх ВНУ у Швецыі, Нямеччыне, Францыі, некаторыя – самі ўжо з'яўляюцца экспертамі, пачынаючымі, але вельмі шматабяцальнымі, ёсць тыя, што працуюць у грамадскіх арганізацыях, у СМІ.

На курс лекцый у Берасці запрашаюцца студэнты, маладыя спецыялісты і ўсе, хто зацікаўлены паглыбленым вывучэннем еўрапейскай інтэграцыі. Паспяховыя слухачы атрымаюць сертыфікаты АРР " Дзедзіч " і Берасцейскага Еўраклуба і рэкамендацыі стажыравання.

Мова выкладання – беларуская (для вывучэння ўсіх матэрыялаў курса веданне ангельскай мовы пажаданае, але не абавязковае).

Курс складаецца з трох частак і будзе выкладацца па суботах (16, 23 і 30 сакавіка) з 12 да 18 гадзін.

Ахвотным узяць удзел у курсе неабходна запоўніць анкету-заяўку і даслаць яе на адрас: dzedzich@tut.by не пазней за 16 сакавіка.

АНКЕТА-ЗАЯЎКА

на ўдзел у курсе лекцый "Інтэграцыйныя працэсы ды інстытуцыі Еўрапейскага саюза".

1. Прозвішча, імя, імя па-бацьку:
2. Дата нараджэння:
3. Мабільны тэлефон:
4. E-mail:
5. Ацаніце Ваш узровень валодання ангельскай мовай (па шкале ад "1? да "5?):
6. "Месца вучобы" (факультэт, спецыяльнасць, курс або год заканчэння) або "Досвед працы" (месца і род дзейнасці):
7. Ці з'яўляецеся Вы сябрам якой-небудзь грамадскай арганізацыі або палітычнай партыі?

Чакаем заявак на адрас dzedzich@tut.by да 16 сакавіка!!!

Па дадатковую інфармацыю звяртайцеся па тэл.: +375 29 724-21-16 (Дзмітрый) альбо па эл. адрасе: dzedzich@tut.by.

dzedzich.org

ПРИГОВОР ВИТАЛИЮ КОВШУ ВЫЗЫВАЕТ ВОПРОСЫ

Правозащитники выявили нарушения в деле Виталия Ковша, осужденного за организацию канала переправки нелегалов



Брестские правозащитники намерены подготовить обращение в Генеральную прокуратуру с требованием рассмотреть нарушения, которые, по их мнению, были допущены во время рассмотрения дела Виталия Ковша, который 12 марта был приговорен к 4 годам лишения свободы за организацию канала переправки нелегалов в Польшу.

Как сообщили правозащитники на пресс-конференции, которая прошла 15 марта в областном центре, первое, что вызывает их возмущение, – это то, что в отношении обвиняемого была нарушена презумпция невиновности.

«Еще до оглашения приговора судом одна из областных газет разместила материал, в котором Виталий Ковш предстал в образе преступника», - пояснил брестский правозащитник Роман Кисляк.

Кроме того, как сообщил Роман Кисляк, обвиняемый был лишен права задавать вопросы тем лицам, которые против него свидетельствовали.

«Индусы говорили о том, что Виталий Ковш им «помогал», но возможности опросить их у обвиняемого не было, так как индусы были выдворены из страны и им на некоторое время запрещен въезд в Беларусь», - пояснил собеседник.

Также сомнения у правозащитников вызывают и протоколы допроса депортированных.

«Прежде всего наше внимание привлекло оформление протоколов. В разных протоколах можно было заметить одинаковые куски текста с ошибками и опечатками. Сложилось впечатление, что некоторые места были просто скопированы с одного на другой», - добавил Роман Кисляк.

В ближайшее время правозащитники намерены подготовить обращение в Генеральную прокуратуру с требованием провести проверку по данным вопросам и при наличии достаточных оснований возбудить уголовные дела в отношении лиц, которые составляли протоколы.

Станислав Коршунов

НОВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС



Второго марта вступил в силу документ, о котором уже написаны книги. Обновленной версии Жилищного кодекса ждали все: банкиры, военные, злостные неплательщики-уклонисты, товарищества собственников… Многие проблемы, которые невозможно было решить годами, сдвинутся с мертвой точки.

Одни побегут в банк платить по счетам, о которых «забыли» с конца 1990-х. Другие начнут готовить иски на выселение в суд. Третьи задумаются об ипотечных кредитах. Ясно одно: наша жизнь изменится коренным образом. О новациях, тонких моментах и исключениях нового Жилищного кодекса рассказывает один из разработчиков документа — Наталья Качан, начальник Управления юридической работы и кадров Министерства жилищно-коммунального хозяйства Беларуси.

— Один из принципиальных постулатов нового ЖК — усиление прав собственников. В отличие от кодекса образца 1999 года собственник теперь имеет право выселить без предоставления жилого помещения совершеннолетних членов своей семьи, которые ведут асоциальный образ жизни или нарушают нормы общежития. А также бывших членов семьи: прежде всего имеются в виду бывшие супруги, проживающие после развода в родительской квартире. Конкретно, члены семьи собственника — это супруг, супруга, дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родители (в том числе усыновители и удочерители). К членам семьи также относятся родные братья и сестры, дедушка и бабушка, внуки, проживающие совместно с собственником, нанимателем и поднанимателем, членом организации граждан-застройщиков и ведущие с ним общее хозяйство. В эту категорию также входят иные родственники, свойственники, нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно, ведущие с собственником общее хозяйство и заключившие с ним письменное соглашение о признании их членом семьи.

Обращаю ваше внимание на последнюю фразу: по новому кодексу, ведения совместного хозяйства для признания членом семьи теперь недостаточно — для отдельных категорий нужно обязательно подписать соглашение. Оно составляется и заключается с собственником в произвольной форме и регистрируется в администрации района. Если этой бумаги нет, человек не будет признан членом семьи даже при условии ведения совместного хозяйства. Со всеми вытекающими последствиями.

— Хорошо, какие же права дает гражданину признание его членом семьи? Что, в этом случае его нельзя выселить?

— Нет, как раз выселить его можно. Признание членом семьи — это не избавление от ответственности за нарушение норм проживания и не свидетельство о получении жильцом каких-то прав на собственность. Это лишь подтверждение его полноценного права на пользование квартирой, а также обязанности по несению расходов на ее содержание.

— А что же с бывшими супругами: получается, теперь выселить их станет проще?

— Да. Теперь для выселения даже не нужно административных нарушений со стороны бывшего супруга или супруги. Если последние не имеют своей доли в общей собственности и расторгают брак, то они подлежат выселению по требованию собственника без предоставления другого жилья. Конечно, если иное не установлено брачным договором или письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением. Обратите внимание, это тоже новая форма документа. Скажем, если супруги заключили такое соглашение и оговорили, что после развода право пользования родительской квартирой мужа у бывшей супруги сохраняется, норма по выселению ЖК не будет иметь силы.

— Что нужно сделать для выселения бывшего члена семьи? Предусмотрены ли исключения, если, скажем, у бывшей супруги двое несовершеннолетних детей?

— Нужно подать иск в суд. Что касается исключений, никаких оговорок касательно несовершеннолетних в этой статье не сделано. Однако при этом не стоит сбрасывать со счетов органы опеки и попечительства. При судебных разбирательствах подобного рода они будут обязательно приглашаться.

— Правильно ли мы понимаем, что данная норма будет распространяться только на те семьи, которые оформят развод после 2 марта?

— Нет, к сожалению, она будет касаться всех. Единственное, что с момента вступления в силу нового Жилищного кодекса бывшим членам семьи собственника в случае подачи иска будет даваться год отсрочки. Это значит, что их смогут выселить из жилья не ранее чем со 2 марта 2014 года. Сделано это для того, чтобы как можно больше людей узнало о такой норме, а также о том, что может с ними случиться. Знали и смогли подыскать себе съемное жилье либо предпринять другие шаги для защиты своих интересов.

— Одна из самых обсуждаемых новаций Жилищного кодекса — возможность выселения собственника квартиры за систематическую неуплату, а также переселение нанимателя-должника в жилье, уступающее прежнему по размеру, потребительским качествам и даже находящееся в другом населенном пункте. Каковы критерии и процедура выселения в обоих случаях?

— Прежде всего это шестимесячная (без уважительных причин) задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг. Далее идут различия. Если мы говорим о нанимателях госжилфонда, их могут выселить как с предоставлением другого жилого помещения, так и без него. Проще говоря, на улицу. Давайте разбираться…

Итак, если человек более полугода не платит по счетам, по решению суда его могут выселить в другое жилье (вплоть до комнаты на общей кухне или пустующего частного дома в другом населенном пункте). Если же на нанимателя в течение года составляют три и более административных протокола за нарушение правил проживания, то вместе с членами семьи его могут выселить без предоставления иной жилплощади. Разумеется, речь здесь не идет о протоколах за нарушение ПДД или ловлю рыбы в период весеннего нереста. Мы говорим о порче домового имущества, создании антисанитарных условий проживания, скандалах, хулиганских действиях в отношении соседей и иных нарушениях норм общежития. В любом случае основания должны быть очень вескими.

Отдельный разговор — собственники жилых помещений. Кодекс 1999 года долгое время не давал коммунальным службам страны никакой возможности выселить подобных неплательщиков. Теперь она появилась. Допустим, владелец квартиры без уважительных причин более 6 месяцев не платит за ЖК-услуги, после чего получает по почте предупреждение от местной администрации. На погашение задолженности ему дают месяц.

Окончание см. на с. 4.





НОВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Окончание. Начало см. на с. 3.

Если за это время он не ликвидирует ее полностью и возможности возврата долга за счет другого имущества собственника нет, исполком вправе своим исковым заявлением понудить его к отчуждению жилья. Если за год оно так и не продано, а долг не уплачен, жилье по решению суда подлежит принудительной продаже с публичных торгов. Что дальше? Из суммы, полученной после аукциона, оплачивается задолженность, собственнику в течение двух месяцев возвращается остаток средств и приобретается новая жилплощадь. Обращаю внимание: она может быть меньше ранее занимаемой, уступать ей по потребительским качествам и находиться в другом населенном пункте.

— По вашим подсчетам, сколько времени пройдет, прежде чем собственник окончательно лишится своего жилья?

— Около полутора лет.

— Сколько лицевых счетов по стране сегодня попадают в группу риска? Имею в виду тех, кто не платит за ЖК-услуги более полугода.

— На начало 2013 года в эту категорию попадали около 19 000 собственников и 12 500 нанимателей. Это потенциальные претенденты на выселение.

— Правда ли, что новый Жилищный кодекс обяжет эксплуатирующие организации выдавать жильцам новые, более расширенные по содержанию жировки?

— Да, такая норма в новом кодексе есть. Она предусматривает, что в платежных документах должны в обязательном порядке указываться тарифы, объемы оказанных жилищных услуг, а также перечень таких услуг по многоквартирному жилому дому.

Практика показывает, что граждане хотят в деталях знать, за что именно они платят каждый месяц. В том числе видеть расшифровку графы «Техобслуживание» (которая в принятом ЖК получила исчерпывающее определение). Так что можно смело сказать, что эта статья кодекса родилась из настоятельных пожеланий людей.

Возможно, к существующей квитанции даже придется сделать приложение.

— Какая судьба ожидает граждан, которые живут в ведомственных общежитиях, прекратив при этом с предприятием трудовые отношения?

— Тех, кто заселился после 2 марта 2013 года и позднее уволился с предприятия, ожидает выселение без скидок на стаж и возраст членов семьи. Другую жилплощадь им не предоставят. Всех, кто заселился в ведомственное общежитие и прекратил трудовые отношения до вступления в силу нового ЖК, эта норма не коснется. Однако здесь есть одно исключение. Если нанимателя жилья уволили по статье за нарушение трудовой дисциплины, он также будет выселен вместе с членами семьи без предоставления иной жилплощади.

— И последний вопрос. Правда ли, что отныне списки домов, которые становятся на капитальный ремонт в текущем году, до 1 февраля должны будут публиковаться в СМИ?

— Да. Причем указаны будут не только номера домов, но также сроки начала и окончания работ. Кроме того, тут же можно будет увидеть перспективные планы капремонта и тепловой модернизации на ближайшие 5 лет. Данная информация будет размещаться в газетах, а также на сайтах местных органов власти.

ЛЮБОПЫТНО

В новом Жилищном кодексе впервые оговорены вопросы регулирования жилищных отношений с участием военнослужащих, а также детей-сирот и оставшихся без попечения родителей. Кроме того, в документе рассматриваются все аспекты жилищных отношений с участием обязанных лиц и граждан, признанных недееспособными и проживающих в стационарных учреждениях социального обслуживания. Еще одна новация — жилищные отношения с участием организаций негосударственной формы собственности.

По материалам сайта tut.by

Дарагія чытачы!

Рэдакцыя газеты віншуе вас з нашым слаўным Днём Волі –абвяшчэннем незалежнасці беларускай дзяржавы 25 сакавіка 1918 году!

Наш край аднавіў сваю Незалежнасць у 1991 годзе: на мапе свету з'явілася Рэспубліка Беларусь. Аднак гэта стала магчымым толькі таму, што нашыя продкі здолелі ў 1918 годзе гучна заявіць свету, што ад гэтага часу Беларуская Народная Рэспубліка абвяшчаецца незалежнай і вольнай дзяржавай. Дзень 25 Сакавіка застанецца назаўсёды нашым найвялікім дзяржаўным святам, святам нашай ідэнтычнасці, нашай гістарычнай памяці, нашай незалежнасці!

Без таго неабходнага кроку не было б сённяшняй дзяржаўнасьці Беларусі. Гэтая дарога заняла 75 гадоў гістарычнага часу. Яна ўслана ахвярамі і жыццем цэлых пакаленняў беларусаў і ўрэшце, у 1991 годзе, прывяла да мэты – да здабыцця рэальнай дзяржаўнай незалежнасці Рэспублікі Беларусі!

Хочам прыгадаць вам словы вядомага беларускага святара а. Аляксандра Надсана: "На долю беларусаў выпала шмат цяжкіх выпрабаванняў. Колькі разоў, здавалася, яны стаялі на краю... Тое, што нягледзячы на ўсё, яны выжылі, сведчыць аб вялікай духовай сіле нашага народу!".

Мы жывем у 22-гі год незалежнасьці Рэспублікі Беларусі і святкуем Дзень Волі — 25-га Сакавіка 1918 года – дзень, адкуль пачалася наша незалежнасць. Слава беларусам, якія змагаліся за яе будучыню!

Купалінка

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

• **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
• Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
• **Падпісана ў друк** 17.03.2013 года ў 12-00
• Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. Гарнітура Myriad
• Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі
• **Наклад:** 299 асобнікаў
• Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
• **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОЎСКІ
• **Рэдакцыйная калегія:** Кірыл КАТОВІЧ, Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Ульяна ВЕНЦЕЛЬ

• **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41**
• **E-mail:** kupalinka_bnf@tut.by